



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-04/233

URBROJ: 531-536-03-01-01/11-20-03

Zagreb, 10. rujna 2020.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/20 održanog 4. rujna 2020., KLASA: 940-06/20-07/13, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-50, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, J. J. Strossmayera 247
(STAN 6205)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 2. kolovoza 2020. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi stan površine 57,16 m², zk.č.br. 701, oznake zemljišta kuća br. 247 i dvor. Strossmayerova ulica, ukupne površine 530 m², upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul.br. 21443, k.o. Osijek, zaprimljena je sljedeća ponuda:

- EKOTIP d.o.o., J. J. Strossmayera 4, 31000 Osijek, OIB: 41769487423
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-37, zaprimljena 4. rujna 2020.
Ponuđena cijena: 202.023,00 kn (slovima: dvjestodvjetisućedvadesettrikune)

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 201.000,00 kn (slovima: dvjestojednatisućakuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se EKOTIP d.o.o., J. J. Strossmayera 4, 31000 Osijek, OIB: 41769487423, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 202.023,00 kn (slovima: dvjestodvjetisućedvadesettrikune).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 20.100,00 kn (slovima: dvadesettisućastokuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 850,00 kn (slovima: osamstopedestkuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 500,00 kn (slovima: petstokuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/233, URBROJ: 531-536-03-01-01/11-20-03, od 10. rujna 2020. stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje